

Nájomná zmluva 100101

Prenajímateľ:

Peter Vereš, Ulica: Bratislavská 359, Mesto: Žilina, PSČ: 010 01, Slovak Republic

Nájomca

I&Q GROUP, spol. s r.o., Ulica: Choteborska 2516, Mesto: Havlickuv Brod, PSČ: 580 01, IČO: 274 88 268, DIČ: CZ 274 88 268, Czech republic

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I. Prenajímateľ je vlastníkom a oprávneným užívateľom webových stránok na adrese <http://johnnail.iandqgroup.eu>

II. Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli tak, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť kapacity svojich v bode I. tejto zmluvy špecifikovaných webových stránok a nájomca tento nájom týchto stránok od prenajímateľa prijíma.

III. Prenajímateľ umiestni na prenajaté časti webových stránok pre nájomcu link <http://sk.iq-test.eu/?d=1>

IV.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli tak, že nájomca bude, v prípade, že prenajímateľ umiestni na prenajímanú plochu link <http://sk.iq-test.eu/?d=1>, platiť prenajímateľovi za každého návštevníka, ktorý cez tento link príde na projekt a dostane sa až na URL http://sk.iq-test.eu/payment.php?user_action=2 6.26 SKK

Ak prenajímateľ umiestni na prenajímanú plochu link <http://sk.iq-test.eu/?d=1>, cez ktorý sa budú registrovať subjekty do systému nájomcu, tak nájomca zaplatí za každého návštevníka, ktorý cez link umiestnený na webe takto registrovaného subjektu príde na projekt a dostane sa až na URL http://sk.iq-test.eu/payment.php?user_action=2 2.19 SKK

Celkovú čiastku nájomca vyplatí vždy do týždňa odo dňa, kedy prenajímateľ klikol na tlačidlo „Požiadat' o výplatu“ umiestnené v užívateľskom rozhraní na URL http://sk.iq-test.eu/dealer_system.php?action=outpayments po zaregistrovaní.

Prenajímateľ môže na vyššie uvedený odkaz kliknúť kedykoľvek, keď jeho naštrená čiastka je minimálne vo výške zodpovedajúcej hodnote 250 SKK.

Každá takáto čiastka bude vyplatená s variabilným symbolom 100101

V. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu, a to primerane v súlade s ustanovením § 853 občianskeho zákoníku.

VI. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že ktorákolvek zo strán ju môže vypovedať písomnou výpoveďou okamžite. Výpoveď je možné podať z akéhokoľvek dôvodu, resp. i bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká ku dňu doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca eviduje všetky peňažné platby uskutočnené v súvislosti s touto nájomnou zmluvou a s nájomným vzťahom, vytvoreným podľa tejto zmluvy, vo svojom účtovníctve a berie tiež na vedomie, že je povinný platiť voči štátu daňové povinnosti.

VIII. Zmluvné strany sa vzájomne výslovne dohodli tak, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia českým právnym poriadkom, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka o uprave nájomnej zmluvy. Pre prípad sporu sa strany dohodli tak, že spor bude prejednaný pred Rozhodcovským súdom Hospodárskej komory ČR a Agrárnej komory ČR, a to podľa jednacích poriadkov tohto rozhodcovského súdu. Miestom rozhodcovského konania bude Praha a jednacím jazykom tohto rozhodcovského konania bude český jazyk.

IX.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch duplikátoch v slovenskom jazyku.

Strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, resp. vypovedať, iba písomnou formou. Ak ide o formu zmluvy, dohodli sa zmluvné strany tak, že písomná forma je zachovaná i vtedy, ak ponuka na uzatvorenie zmluvy, jej zmenu, jej doplnenie alebo jej zrušenie je učená formou listu podpísaného tým, kto takúto zmenu navrhuje a prijatá listom strany, ktorá je adresátom ponuky. Zmluvné strany sa dohodli tak, že bez uzatvorenia zmluvy nie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné ani žiadnu inú platbu. To isté platí pre zmeny, dodatky, zrušenie zmluvy a jej výpoveď. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia.

v ŽILINE dňa 18.7.2007



Prenajímateľ:

Peter Vereš

Nájomca:

Jana Puceva